

Số: 646/TB-CCTHADS

Hoàn Kiếm, ngày 15 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 3 năm 2017; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 16/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản về việc kê biên tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm.

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:**

**1. Người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Trụ sở: 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội

**Tài sản thẩm định giá:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất: 63,2m<sup>2</sup> (Sáu mươi ba phẩy hai mét vuông);

Tài sản gắn liền với đất: Nhà 04 tầng kết cấu bê tông, tổng diện tích sử dụng 212m<sup>2</sup> (Hai trăm mười hai mét vuông);

Tại thửa đất số 7 - Địa chỉ: Số 42/33B phố Phạm Ngũ Lão, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10105070073, Hồ sơ gốc số 18328.2004/7849.QĐUB.2004 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 19 tháng 11 năm 2004 đứng tên ông Lê Kim Tuyến.

**2. Mục đích thẩm định giá:**

Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; uy tín...;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;

- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- **Thời gian:** 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm

Trụ sở: 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của TCTHADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTPHN;
- VKSND quận Hoàn Kiếm (để k/s);
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẠP HÀNH VIÊN**

**Đặng Anh Phi**